

二零二四年十一月二十七日

房协联同数码港持续培育初创企业推动房地产科技发展

香港房屋协会（房协）与数码港成立的全港首个房地产科技共享工作室 Smart-Space PropTech，启用一年半后，首批进驻的十三间初创企业已成功开发不同的创新科技产品及方案，并刚于日前举行成果庆祝典礼，同时迎接第二批合共十四间初创企业落户共享工作室，开展第二期概念验证计划。该活动由房协主席凌嘉勤教授及数码港主席陈细明主礼，出席嘉宾包括房协行政总裁陈钦勉、数码港行政总裁郑松岩博士、数码港首席公众使命官陈思源，以及各初创企业代表。

房协主席凌嘉勤教授表示：「房协作为『房屋实验室』，一直勇于先行先试。十三间初创企业成功完成首批房地产科技概念验证的开发成果，为共享工作室创造了很扎实的好开始，亦为北部都会区发展成为驱动创科产业的新引擎作出贡献。房协资助及培育具潜质的本地初创企业，透过物联网、大数据及人工智能等智慧科技研发房地产方案，同时亦为房协、业界持份者及社会创造共赢。部分成功研发的创新方案已获房协采用，协助解决建筑安全及大厦外墙耗损检测等痛点。我热切期待第二批初创企业于十八个月后的开发成果，进一步为推动香港成为智慧城市注入新动力。」

数码港主席陈细明表示：「数码港非常高兴见到与房协合办的房地产科技概念验证计划取得丰硕成果。首批落户共享工作室的十三间初创企业，透过为期十八个月的计划取得资金完成概念验证，亦有机会在房协物业率先应用创新方案，展示创科成效，更可透过由数码港举办的各类型活动，与行业领袖互相交流，引领业界广泛采纳科技成果。随着新一批合共十四间初创企业进驻共享工作室，专注研发如协助打击滥用公屋、提升保安工作效率、

.....接下頁

新闻稿

促进智慧停车场管理及改善废物回收等解决物业管理的方案，将有助优化房屋资源管理及营运，提升生活社区的可持续发展，引领北部都会区建设绿色宜居、乐活共融的智慧城市。」

首批参与计划的初创企业代表，于活动上分享过去一年半于房协辖下出租屋邨进行了超过十次实地测试的经验及成果，同时分享透过计划获得数码港创业指导的点滴，由参与工作坊、商业配对，以至产业对接等活动，均有助为他们发展企业、拓展业务及开拓合作打通新赛道。

随着第一期房地产科技概念验证计划圆满成功，第二期计划亦随即展开。新一批共十四间初创企业将聚焦研发与物业管理相关的房地产科技产品及创新方案，涵盖范围包括协助打击滥用公屋、提升保安工作效率、促进智慧停车场管理及改善废物回收等，同样为期十八个月。

房协和数码港于 2022 年 10 月开展为期五年的合作，推动房地产科技发展。房协会为初创企业提供开发资助、安排专业人员分享房屋发展及管理的知识和经验。初创企业亦可于房协辖下的出租屋邨、工地和管理物业等地点，进行实地测试，实践概念验证。数码港会提供创业指导及举办活动，启发初创企业开发和实践与房地产相关的创新科技产品及方案，并推动业界数码转型，鼓励年青人投身创科，建构智慧城市。房地产科技共享工作室设于房协位于粉岭的区域办事处，占地两层，总面积达八千平方呎。工作室亦率先实地采用数码港初创企业研发的创新科技产品，包括办公室机械人和智慧电话亭，展示智慧科技的应用及融合。

-完-

.....接下頁

新闻稿

传媒查询：

香港房屋协会

徐月娥

助理总经理(公共事务)

电话：2839 7892

邵康盈

经理(公共事务)

电话：2839 7893

数码港

方蕙珊

企业传讯经理

电话：3460 2703

请按[此处](#)下载高像素图片。

.....接下頁

新闻稿

相片：



房协主席凌嘉勤教授表示，房地产科技共享工作室为房协、初创企业和业界创造共赢，并透露将于粉岭百和路专用安置屋邨商场「岭•乐活」应用其中一项技术，推出 AI 接待员，为市民带来创新及优质的体验。



数码港主席陈细明表示，由房协与数码港合办的房地产科技概念验证计划，让获选的初创企业透过数码港举办的各类型活动，与行业领袖互相交流，引领业界广泛采纳科技成果。



.....接下頁

新闻稿

参与第一期「房地产科技概念验证计划」的十三间初创企业，与房协及数码港的管理层一同庆祝开发成果。



第二期共十四间初创企业将于未来十八个月聚焦研发与物业管理相关的房地产科技产品及创新方案。



「房地产科技概念验证计划」的第一期及第二期初创企业与房协及数码港的管理层在典礼上拍照留念。



.....接下頁

新闻稿

首批参与计划的初创企业代表, 于活动上分享过去一年半的经验及成果。

附录 1: 第一期参与「房地产科技概念验证计划」的初创企业

| | 公司名称 | 专注领域 |
|----|--|------------|
| 1 | AESIR Limited | 长者服务 |
| 2 | Alpha AI Technology Limited | 外墙保养维修 |
| 3 | Ambit Geospatial Solution Limited | 外墙保养维修 |
| 4 | 向蓝天科技有限公司 Blue Sky Energy Technology Ltd | 智慧及绿色建筑管理 |
| 5 | Defypay Limited | 建筑材料运输过程监察 |
| 6 | 斐历医药科技 Filix Medtech Limited | 建筑材料运输过程监察 |
| 7 | 镜轩科技有限公司 Innocorn Technology Limited | 智慧及绿色建筑管理 |
| 8 | Papabo Limited | 智慧及绿色建筑管理 |
| 9 | 索特机械人有限公司 R2C2 Limited | 建筑安全 |
| 10 | 智龄生活有限公司 SmartAge Intelligence Limited | 长者服务 |
| 11 | Softhard.IO Limited | 智慧及绿色建筑管理 |
| 12 | Starnet AI Limited | 建筑安全 |
| 13 | 天空社有限公司 Team Concepts Limited | 建筑安全 |

附录 2: 第二期参与「房地产科技概念验证计划」的初创企业

| | 公司名称 | 专注领域 |
|---|-------------------------|---------------|
| 1 | Arrogate Maker Limited | 改善废物回收 |
| 2 | Bitlliant Limited | 协助打击滥用公屋 |
| 3 | Dayta AI Limited | 其他 (空间人流影片分析) |
| 4 | 蚁能有限公司 Ergatian Limited | 其他 (电梯电流恢复系统) |

.....接下頁

新闻稿

| | | |
|----|--|-----------|
| 5 | 飞时科技集团有限公司 Fase Technology Group Limited | 促进智慧停车场管理 |
| 6 | Graphite Venture Limited | 促进智慧停车场管理 |
| 7 | 回收豆香港有限公司 GrinBean Hong Kong Limited | 改善废物回收 |
| 8 | 美丰企业有限公司 Mayfair Enterprises Limited | 提升保安工作效率 |
| 9 | oneCHARGE Solutions Limited | 促进智慧停车场管理 |
| 10 | 索特机械人有限公司 R2C2 Limited | 提升保安工作效率 |
| 11 | RightPick Technology Limited | 协助打击滥用公屋 |
| 12 | 凌涛机械人有限公司 Skybotics Technology Limited | 加强外墙清洁服务 |
| 13 | UrbanChain Group Limited | 促进智慧停车场管理 |
| 14 | Wonderbricks Limited | 提升保安工作效率 |